

POINT SOUTH CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
RULES AND REGULATIONS
SECTION III PETS

A. No animal may be kept, bred, raised or maintained in any unit or on condominium property for any "commercial" purpose.

B. One (1) pet not to exceed 40 pounds in weight is permitted to each unit. Unit owners may prohibit tenants from keeping pets.

C. Breeds of dogs considered dangerous such as pit bulls, rottweilers, etc., are prohibited and may not be brought onto or kept at the property. Also, species of animals considered dangerous such as poisonous snakes are prohibited and may not be brought onto or kept at the property.

E. Dogs and cats may not be kept on balconies or patios unattended. Pet urine and feces cannot be washed or swept from balconies or patios to the ground below. Unit owners and tenants are responsible for ensuring that pet odors do not annoy other residents.

F. Dogs must be kept on a leash at all times when outside of a unit. Dogs and other pets are not permitted in the pool or pool area.

G. Dogs must be walked (exercised) on a leash and allowed to excrete only along the grassy area between the perimeter fence and the parking lot. Dogs shall not be permitted to excrete by or between buildings. Should a dog accidentally excrete feces by or between a building or on the walkways or stairs, the owner must pick up the feces and properly and safely dispose of it.

H. Unit owners and tenants are responsible for any damage caused by pets to other units or common areas.

I. Dogs and cats must always have current Miami-Dade County license tags on them when outside of their unit.

J. No pet shall be allowed to become a nuisance or to unreasonably annoy or disturb residents at any time. Violation of this rule will result in a \$75 fine imposed on the owner/resident in the first occurrence and increase for each additional occurrence. Additional fines may cause the unit to incur Lien and if unpaid to be foreclosed and evicted from the property.

K. If a unit owner or tenant has been issued three or more pet violations in any 12-month period, the Association also reserves the right to revoke the unit owner's or tenant's right to keep a pet on the property.

I, _____, understand the above rules and regulations in regards to pets.

Tenant Name _____ Signature _____

Unit Owner _____ Signature _____

Unit _____ Date _____

POINT SOUTH CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.
REGLAS Y REGULACIONES
SECCIÓN III MASCOTAS

- A. No se podrá mantener, criar, criar ni mantener ningún animal en ninguna unidad o propiedad de condominio para ningún propósito "comercial".
- B Se permite una (1) mascota que no exceda las 40 libras de peso. Los propietarios de unidades pueden prohibir a los inquilinos tener mascotas.
- C. Las razas de perros consideradas peligrosas, como pitbulls, rottweiler, etc., están prohibidas y no se pueden traer ni mantener en la propiedad. Además, se consideran especies de animales peligrosos, como serpientes venenosas, están prohibidos y no pueden ingresarse ni mantenerse en la propiedad.
- E. No se pueden dejar perros y gatos desatendidos en balcones o patios. La orina y las heces de las mascotas no se pueden lavar ni barrer desde balcones o patios hasta el suelo. Los propietarios e inquilinos de las unidades son responsables de garantizar que los olores de las mascotas no molesten a otros residentes.
- F. Los perros deben mantenerse con correa en todo momento cuando estén fuera de una unidad. No se permiten perros ni otras mascotas en la piscina ni en el área de la piscina.
- G. Se debe pasear a los perros (hacer ejercicio) con una correa y permitirles excretar solo a lo largo del área de césped entre la cerca perimetral y el estacionamiento. No se permitirá que los perros excreten dentro o entre los edificios. Si un perro excreta accidentalmente heces cerca o entre un edificio o en los pasillos o escaleras, el dueño debe recoger las heces y eliminarlas de manera adecuada y segura.
- H. Los propietarios e inquilinos de las unidades son responsables de cualquier daño causado por mascotas a otras unidades o áreas comunes.
- I. Los perros y gatos siempre deben tener etiquetas de licencia vigentes del Condado de Miami-Dade cuando estén fuera de su unidad.
- J. No se permitirá que ninguna mascota se convierta en una molestia o moleste o moleste injustificadamente a los residentes en ningún momento. La violación de esta regla resultará en una multa de \$75 dólares impuesta al propietario/residente en la primera ocurrencia y un aumento por cada ocurrencia adicional. Las multas adicionales pueden causar que la unidad incurra en un gravamen y, si no se pagan, que se le ejecute la hipoteca y se la desaloje de la propiedad.
- K. Si al propietario o inquilino de la unidad se le han emitido tres o más infracciones relacionadas con mascotas en cualquier período de 12 meses, la Asociación también se reserva el derecho de revocar el derecho del propietario o inquilino de la unidad a tener una mascota en la propiedad.

Yo, _____, entiendo las reglas y regulaciones anteriores con respecto a las mascotas.

Nombre del inquilino _____ Firma _____

Propietario de la unidad _____ Firma _____

Unidad _____ Fecha _____